



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

-----

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ 2-2019**

Vũng tàu, ngày 29 tháng 07 năm 2019

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2019 VND	01/01/2019 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
100	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>502.305.242.234</b>	<b>574.961.894.574</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	1	7.612.406.971	3.654.046.438
111	1. Tiền		7.612.406.971	3.654.046.438
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		700.000.000	700.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		700.000.000	700.000.000
130	<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		216.070.004.308	282.126.132.483
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	118.152.089.249	190.238.988.852
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		59.006.553.571	46.509.630.085
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	54.686.690.364	59.590.752.649
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(15.775.328.876)	(14.213.239.103)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	4	250.485.710.987	262.827.554.397
141	1. Hàng tồn kho		250.485.710.987	262.827.554.397
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		27.437.119.968	25.654.161.256
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	254.506.349	47.408.081
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.534.808.010	1.052.929.348
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		25.647.805.609	24.553.823.827
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>		<b>568.843.125.753</b>	<b>581.741.634.878</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		6.116.200.196	5.393.852.707
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	6.116.200.196	5.393.852.707
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		458.348.127.937	467.196.769.140
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	439.473.908.866	448.121.650.621
222	- Nguyên giá		541.848.834.879	541.739.205.329
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(102.374.926.013)	(93.617.554.708)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	18.874.219.071	19.075.118.519

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2019 VND	01/01/2019 VND
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.986.411.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(3.062.192.693)	(2.911.293.245)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>9</b>	<b>68.704.055.502</b>	<b>72.460.843.086</b>
231	- Nguyên giá		133.240.716.202	133.240.716.202
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(64.536.660.700)	(60.779.873.116)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>22.309.980.030</b>	<b>19.706.688.323</b>
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		12.920.395.961	14.402.483.697
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	9.389.584.069	5.304.204.626
<b>250</b>	<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>10</b>	<b>1.260.017.699</b>	<b>1.260.017.699</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.260.000.000	1.260.000.000
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>12.104.744.389</b>	<b>15.723.463.923</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	12.104.744.389	15.723.463.923
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>1.071.148.367.987</b>	<b>1.156.703.529.452</b>
	<b>NGUỒN VỐN</b>			
<b>300</b>	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310+330)</b>		<b>667.940.484.436</b>	<b>746.220.873.100</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>468.193.751.771</b>	<b>536.479.112.447</b>
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	112.215.985.883	133.410.125.051
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		75.238.599.379	95.673.712.022
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	3.594.004.181	7.557.629.654
314	4. Phải trả người lao động		1.719.741.232	2.791.240.992
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	17.883.017.962	30.513.997.251
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	158.181.825	158.181.821
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	113.117.682.947	109.237.099.375
320	10. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	15	143.965.411.959	156.217.399.878
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		301.126.403	919.726.403
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>199.746.732.665</b>	<b>209.741.760.653</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		1.749.999.999	1.749.999.999
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	-
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	-
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	-

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2019 VND	01/01/2019 VND
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	68.035.455.198	70.112.932.485
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	127.061.718.462	135.321.718.462
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		2.899.559.006	2.557.109.707
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	
400	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>403.207.883.551</b>	<b>410.482.656.352</b>
410	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	17	<b>403.207.883.551</b>	<b>410.482.656.352</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		17.554.013.404	17.554.013.404
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(3.259.497.418)	1.932.126.141
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		1.457.730.015	1.932.126.141
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(4.717.227.433)	
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		35.937.200.548	38.020.349.790
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>			
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>1.071.148.367.987</b>	<b>1.156.703.529.452</b>

Người lập biểu



Văn Công Đức

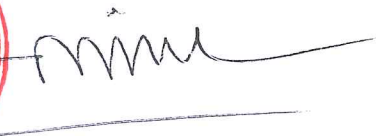
Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 07 năm 2019

Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/04/2019 đến 30/06/2019

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	119.001.046.804	108.085.515.929	200.529.336.829	161.130.524.518
02	Các khoản giảm trừ	30.131.749	17.721.817	53.535.946	36.986.851
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	118.970.915.055	108.067.794.112	200.475.800.883	161.093.537.667
11	Giá vốn hàng bán	103.602.918.416	96.205.321.718	171.682.429.956	137.370.984.305
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	15.367.996.639	11.862.472.394	28.793.370.927	23.722.553.362
21	Doanh thu hoạt động tài chính	4.626.988	1.439.740.079	37.488.192	1.634.737.301
22	Chi phí tài chính	10.263.304.868	10.934.516.895	14.189.502.932	15.125.050.234
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>10.263.304.868</i>	<i>10.934.516.895</i>	<i>14.189.502.932</i>	<i>15.125.050.234</i>
24	Chi phí bán hàng	1.322.473.010	1.180.782.924	2.735.964.958	2.219.789.785
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.648.929.770	6.077.525.525	14.030.764.896	12.948.340.809
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(3.862.084.021)	(4.890.612.871)	(2.125.373.667)	(4.935.890.165)
31	Thu nhập khác	79.685.866	(1.197.846.158)	284.949.570	305.145.084
32	Chi phí khác	94.918.904	453.380.926	381.673.599	1.186.388.734
40	Lợi nhuận khác	(15.233.038)	(1.651.227.084)	(96.724.029)	(881.243.650)
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD	-	-	-	-
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(3.877.317.059)	(6.541.839.955)	(2.222.097.696)	(5.817.133.815)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	320.700.000	8.721.833	993.053.175	303.127.987
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-	-
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(4.198.017.059)	(6.550.561.788)	(3.215.150.871)	(6.120.261.802)
61	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	613.777.802	238.985.287	1.502.076.562	580.149.257
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(4.811.794.861)	(6.789.547.075)	(4.717.227.433)	(6.700.411.059)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(139)	(196)	(136)	(193)

Người lập biểu



Văn Công Đức

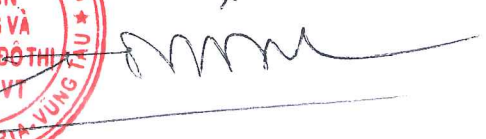
Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 07 năm 2019

Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Từ 01/04/2019 đến 30/06/2019

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2019	Năm 2018
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
01	<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	(2.222.097.696)	(5.817.133.815)
	<i>2. Điều chỉnh cho các khoản</i>	29.542.359.483	28.171.750.479
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	13.123.188.207	12.877.779.442
03	- Các khoản dự phòng	1.904.616.881	403.918.641
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	275.129.272	(234.997.838)
06	- Chi phí lãi vay	14.189.502.932	15.125.050.234
07	- Các khoản điều chỉnh khác	49.922.191	-
	<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn</i>	27.320.261.787	22.354.616.664
08	<i>lưu động</i>		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	66.107.525.742	69.433.278.320
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	13.823.931.146	(52.044.224.775)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(58.049.846.361)	(27.754.318.433)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	3.411.621.266	(848.356.527)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(17.356.872.311)	(16.544.908.443)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(4.517.182.752)	(3.506.949.183)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(3.018.167.714)	(774.584.000)
20	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	27.721.270.803	(9.685.446.377)
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	(4.860.411.771)	(9.891.627.723)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	40.000.000	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	69.489.420	277.252.005
30	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	(4.750.922.351)	(9.614.375.718)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
( Theo phương pháp gián tiếp )  
Từ 01/04/2019 đến 30/06/2019

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2019	Năm 2018
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	85.085.829.953	86.650.592.080
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(104.097.817.872)	(79.724.921.846)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>(19.011.987.919)</i>	<i>6.925.670.234</i>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	3.958.360.533	(12.374.151.861)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	3.654.046.438	30.719.739.652
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	7.612.406.971	18.345.587.791

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 07 năm 2019

Lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Tổng Giám đốc




Hồ Thanh Côn

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Tiền mặt	1.132.650.034	792.129.153
Tiền gửi ngân hàng	6.479.756.937	2.861.917.285
<b>Cộng</b>	<b>7.612.406.971</b>	<b>3.654.046.438</b>
<b>2. Các khoản đầu tư tài chính</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
<b>a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	700.000.000	700.000.000
<b>Cộng</b>	<b>700.000.000</b>	<b>700.000.000</b>
<b>3. Phải thu khách hàng</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Công trình Cầu Máng Suối Giầu	19.305.523.305	19.305.523.305
Ban Quản lý dự án Giao thông II: Công trình Nâng cấp, mở rộng đường Mỹ Xuân, Ngãi Giao	330.151.915	4.834.243.812
Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng TP Bà Rịa (CT: Đường Nguyễn Tất Thành)	355.180.395	15.120.923.000
Công ty TNHH quốc tế thị vải	7.664.372.291	7.290.465.736
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	7.889.896.446	17.489.896.446
Công ty cổ phần cảng tổng hợp Vĩnh Tân (VTGP)	3.775.452.271	14.920.204.611
Các khoản phải thu khách hàng khác	78.831.512.626	111.277.731.942
<b>Cộng</b>	<b>118.152.089.249</b>	<b>190.238.988.852</b>
<b>4. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>VND</b>
Công ty TNHH Thương mại Châu Âu	2.261.963.000	2.261.963.000
Công ty TNHH Phú Mỹ	1.602.343.236	1.602.343.236
Công ty Cổ phần Xây dựng Đoàn Gia		1.061.694.740
Công ty CP kỹ thuật công trình Việt Nam		6.284.769.891
Công ty cổ phần DIC số 4	13.842.362.922	15.965.801.391
Công ty TNHH thiết bị y tế Hoàng Lê		2.654.461.260
Công ty TNHH XD Nam Hải		2.439.425.700
Các khoản trả trước cho người bán khác	41.299.884.413	14.239.170.897
<b>Cộng</b>	<b>59.006.553.571</b>	<b>46.509.630.115</b>
<b>5. Các khoản phải thu khác</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
<b>a. Phải thu khác ngắn hạn</b>		
Ký cược, ký quỹ	108.565.000	108.565.000
Tạm ứng	23.021.035.977	16.598.404.130
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu Công ty CP Tân Thành - Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh	7.367.281.094	7.367.281.094



Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Lãi chậm thanh toán	2.354.824.075	2.354.824.075
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Thuế trước bạ của người mua nhà	348.649.500	348.649.500
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Tiền mua nhà	124.487.620	124.487.620
Phải thu Công ty Tư vấn Công trình Thủy Bộ Hồng Hưng - Chi phí QH 1/500 cảng nội địa Phước Hoà	300.103.100	300.103.100
Tạm ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Nam QL 51	809.000.000	809.000.000
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Công nợ đội thi công XNCD	7.615.632.303	7.615.632.303
Phải thu tiền đền bù lô đất 351m2 tại đường 3/2	-	10.837.403.700
Phải thu khác của Công ty CP Thành Chí	392.210.196	1.094.332.126
Phải thu khác	5.942.200.429	5.729.368.931

<b>Cộng</b>	<b>54.686.690.364</b>	<b>59.590.752.649</b>
-------------	-----------------------	-----------------------

**b. Phải thu khác dài hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Ký quỹ, ký cược	6.116.200.196	5.393.852.707
<b>Cộng</b>	<b>6.116.200.196</b>	<b>5.393.852.707</b>

**6. Hàng tồn kho**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Nguyên liệu, vật liệu	18.983.976.253	16.591.304.512
Công cụ, dụng cụ	54.653.637	109.251.364
Chi phí SXKD dở dang	224.375.187.241	235.536.666.189
Thành phẩm	6.534.819.961	10.041.969.835
Hàng hóa	138.705.982	149.994.584
Hàng gửi đi bán	398.367.913	398.367.913
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>250.485.710.987</b>	<b>262.827.554.397</b>

**(\*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	219.324.110.243	232.472.724.706
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao	1.816.468.818	1.288.915.835
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	3.234.608.180	1.775.025.648
<b>Cộng chi phí sxkd dở dang</b>	<b>224.375.187.241</b>	<b>235.536.666.189</b>

**7. Chi phí trả trước**

**a. Ngắn hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Chi phí trả trước khác	254.506.349	47.408.081
<b>Cộng</b>	<b>254.506.349</b>	<b>47.408.081</b>

**b. Dài hạn**

- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC	2.526.534.839	3.368.713.119
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	3.792.557.033	6.669.766.966
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	3.674.834.718	4.199.811.108

- Chi phí sửa chữa	269.892.730	942.382.400
- Chi phí khác	1.840.925.069	542.790.330
<b>Cộng</b>	<b>12.104.744.389</b>	<b>15.723.463.923</b>

[\*] Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 30/06/2019 là phí công ty đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng “lô 3A+4”, xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

#### 8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu năm	418.815.812.717	89.553.675.421	31.194.302.878	2.175.414.313	541.739.205.329
Tăng trong kỳ	143.650.000	424.109.420	-	-	567.759.420
- Mua sắm	48.650.000	424.109.420	-	-	472.759.420
- Xây dựng cơ bản	95.000.000	-	-	-	95.000.000
Giảm trong kỳ	-	458.129.870	-	-	458.129.870
- Thanh lý, nhượng bán	-	458.129.870	-	-	458.129.870
Số cuối kỳ	418.959.462.717	89.519.654.971	31.194.302.878	2.175.414.313	541.848.834.879
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	23.624.687.009	47.300.253.922	21.657.403.985	1.035.209.792	93.617.554.708
Tăng trong kỳ	5.671.311.396	2.587.026.969	852.017.783	105.145.027	9.215.501.175
- Trích khấu hao TSCĐ	5.671.311.396	2.587.026.969	852.017.783	105.145.027	9.215.501.175
Giảm trong kỳ	-	458.129.870	-	-	458.129.870
- Thanh lý, nhượng bán	-	458.129.870	-	-	458.129.870
Số cuối kỳ	29.295.998.405	49.429.151.021	22.509.421.768	1.140.354.819	102.374.926.013
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	395.191.125.708	42.253.421.499	9.536.898.893	1.140.204.521	448.121.650.621
Số cuối kỳ	389.663.464.312	40.090.503.950	8.684.881.110	1.035.059.494	439.473.908.866

(\*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ ( trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 329.569.009.964 đồng.

#### 9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764	-	80.000.000	21.986.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	50.000.000	50.000.000
- Giảm khác	-	-	-	50.000.000	50.000.000
Số cuối kỳ	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	2.911.293.245	-	-	2.911.293.245
Tăng trong kỳ	-	139.990.358	-	10.909.090	150.899.448
- Trích khấu hao TSCĐ	-	139.990.358	-	10.909.090	150.899.448
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	3.051.283.603	-	10.909.090	3.062.192.693
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	2.250.000.000	16.745.118.519	-	80.000.000	19.075.118.519
Số cuối kỳ	2.250.000.000	16.605.128.161	-	19.090.910	18.874.219.071

**Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :**

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m<sup>2</sup> hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

**Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :**

- Lô đất tại đường 3/2 , Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m<sup>2</sup>, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m<sup>2</sup> với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mỏ đá lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

**10 . Bất động sản đầu tư**

**a. Bất động sản đầu tư cho thuê**

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	127.109.640.202	127.109.640.202
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	127.109.640.202	127.109.640.202
<b>Hao mòn TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	60.779.873.116	60.779.873.116
- Tăng trong kỳ	3.756.787.584	3.756.787.584
- Trích khấu hao	3.756.787.584	3.756.787.584
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	64.536.660.700	64.536.660.700
<b>Giá trị còn lại</b>		
- Số đầu kỳ	66.329.767.086	66.329.767.086
- Số cuối kỳ	62.572.979.502	62.572.979.502

**b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
<b>Hao mòn TSCĐ</b>		
Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-

Số cuối kỳ	-	-
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000

**Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :**

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029, loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025, loại đất : đất trồng lúa).

**11 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ Số lượng CP	Đầu năm Số lượng CP	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
<b>Cộng</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>

**12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Xây dựng, sửa chữa</b>	7.027.776.459	5.304.204.626
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Sửa chữa khách sạn Golf Phú Mỹ - Thị xã Phú Mỹ - Huyện Tân Thành	3.393.580.105	3.380.980.105
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	264.518.416
- Công trình Cảng Bến Súc		380.982.328
- Công trình nhà máy gạch nung mở rộng	482.727.273	482.727.273
- Các công trình khác	1.142.351.708	532.485.283
<b>b. Mua sắm</b>	2.361.807.610	
- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp	2.361.807.610	
<b>Cộng</b>	<b>9.389.584.069</b>	<b>5.304.204.626</b>

**13 . Phải trả người bán ngắn hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Chi nhánh CTCP kim khí miền trung tại TPHCM	2.314.608.408	4.614.608.408
Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây dựng Bê Tông	2.322.985.410	2.568.727.510
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	4.100.812.253	4.300.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	6.569.005.650	6.396.995.850
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	5.554.547.076	13.493.070.193
Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Việt Toàn Phát	2.632.995.000	5.632.995.000
Phải trả cho các đối tượng khác	76.635.241.610	84.317.125.361
<b>Cộng</b>	<b>112.215.985.883</b>	<b>133.410.125.051</b>

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>14 . Người mua trả tiền trước</b>		
Liên danh Lotte-Halla-Hanshin	2.571.562.553	5.416.416.409
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TP.Vũng Tàu	57.190.937.112	74.386.577.191
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII	3.459.822.366	2.436.505.366
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	12.016.277.348	13.434.213.056
<b>Cộng</b>	<b>75.238.599.379</b>	<b>95.673.712.022</b>

**b. Dài hạn**

Người mua trả tiền trước	1.749.999.999	1.749.999.999
<b>Cộng</b>	<b>1.749.999.999</b>	<b>1.749.999.999</b>

**15 . Thuế và các khoản phải nộp**

a - Phải nộp	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	907.904.897	2.661.678.206	2.990.365.388	579.217.715
Thuế tiêu thụ đặc biệt	8.634.966	53.535.945	50.966.435	11.204.476
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.547.853.446	993.053.175	4.517.182.752	1.023.723.869
Thuế thu nhập cá nhân	460.642.109	344.333.418	436.480.623	368.494.904
Thuế tài nguyên	115.917.619	989.506.011	1.003.000.430	102.423.200
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	333.863.802	333.863.802	-
Các loại thuế khác	1.516.676.617	498.838.400	506.575.000	1.508.940.017
<b>Cộng</b>	<b>7.557.629.654</b>	<b>5.874.808.957</b>	<b>9.838.434.430</b>	<b>3.594.004.181</b>

**b- Phải thu**

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	24.178.598.037	413.397.473	1.519.212.775	25.284.413.339
Thuế thu nhập cá nhân	14.334.120	15.173.807	3.340.287	2.500.600
Thuế khác	360.891.670	-	-	360.891.670
<b>Cộng</b>	<b>24.553.823.827</b>	<b>428.571.280</b>	<b>1.522.553.062</b>	<b>25.647.805.609</b>

**16 . Chi phí phải trả**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	17.444.814.045	30.448.322.209
Chi phí phải trả khác	438.203.917	65.675.042
<b>Cộng</b>	<b>17.883.017.962</b>	<b>30.513.997.251</b>

**17 . Doanh thu chưa thực hiện**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Doanh thu nhận trước cho thuê mặt bằng	158.181.825	158.181.821
<b>Cộng</b>	<b>158.181.825</b>	<b>158.181.821</b>
<b>b. Dài hạn</b>		

**18 . Vay và nợ thuê tài chính**

a. Vay ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	38.420.659.933	40.695.405.363
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	78.685.046.132	79.918.293.642
+ Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	3.889.705.894	3.883.700.873
+ Nợ dài hạn đến hạn trả	22.970.000.000	31.720.000.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	10.000.000.000	7.000.000.000

Ngân hàng BIDV - CN côn đảo		4.520.000.000	4.520.000.000
Vay cá nhân		8.450.000.000	20.200.000.000
<b>Cộng</b>		<b>143.965.411.959</b>	<b>156.217.399.878</b>

b. Vay dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	123.200.508.971,00	10.000.000.000	126.200.508.971	7.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	18.381.209.491,00	4.520.000.000	20.641.209.491	4.520.000.000
Vay cá nhân	8.450.000.000,00	8.450.000.000	20.200.000.000	20.200.000.000
<b>Cộng</b>	<b>150.031.718.462</b>	<b>22.970.000.000</b>	<b>167.041.718.462</b>	<b>31.720.000.000</b>

19. Các khoản phải trả, phải nộp khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a- Ngắn hạn</b>		
Tài sản thừa chờ xử lý	11.603.966	11.603.966
Kinh phí công đoàn	233.398.708	192.720.755
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	784.154.952	557.865
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	275.284.720	219.284.784
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	137.544.720	153.078.224
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN Bà Rịa Vũng Tàu	17.977.067.468	19.050.255.686
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Tiền đền bù khu Chí Linh	198.272.500	198.272.500
Công ty Ấn tượng mới - Thiết kế cao ốc Thương mại Bàu Sen	10.884.510	10.884.510
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.219.900.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	7.245.000.000	4.095.000.000
Kinh phí đền bù dự án Đường Hạ Long lên Núi Nhỏ	494.311.087	494.311.087
Phải trả khác	8.410.869.779	7.471.839.461
<b>Cộng</b>	<b>113.117.682.947</b>	<b>109.237.099.375</b>
<b>b- Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	122.250.000	122.250.000
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	67.913.205.198	69.990.682.485
<b>Cộng</b>	<b>68.035.455.198</b>	<b>70.112.932.485</b>

20. Nguồn vốn chủ sở hữu

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	17.554.013.404			17.554.013.404
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	1.932.126.141	(4.717.227.433)	474.396.126	(3.259.497.418)
Trong đó : Năm nay		(4.717.227.433)		(4.717.227.433)
Năm trước	1.932.126.141		474.396.126	1.457.730.015

Lợi ích cổ đông không kiểm soát	38.020.349.790	(2.083.149.242)		35.937.200.548
<b>Cộng</b>	<b>410.482.656.352</b>	<b>(6.800.376.675)</b>	<b>474.396.126</b>	<b>403.207.883.551</b>

**a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	VND		VND	
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000		236.911.920.000	
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000		110.148.080.000	
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000		2.940.000.000	
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>		<b>350.000.000.000</b>	

**b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	VND		VND	
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu				
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000		350.000.000.000	
+ Vốn góp tăng trong kỳ				
+ Vốn góp giảm trong kỳ				
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000		350.000.000.000	

**c. Cổ phiếu**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000		35.000.000	
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000		35.000.000	
+ Cổ phiếu phổ thông	35.000.000		35.000.000	
+ Cổ phiếu ưu đãi				
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000		34.706.000	
+ Cổ phiếu phổ thông	34.706.000		34.706.000	
+ Cổ phiếu ưu đãi				
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000		294.000	
+ Cổ phiếu phổ thông	294.000		294.000	
+ Cổ phiếu ưu đãi				
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000		10.000	

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 2/2019	Quý 2/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
Doanh thu hoạt động xây lắp	76.968.193.225	72.335.704.554	119.119.610.165	93.703.418.930
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	34.047.836.994	30.596.219.828	65.832.220.888	56.943.802.204
Doanh thu cung cấp dịch vụ	7.985.016.585	5.153.591.547	15.577.505.776	10.483.303.384
<b>Cộng</b>	<b>119.001.046.804</b>	<b>108.085.515.929</b>	<b>200.529.336.829</b>	<b>161.130.524.518</b>
22 . Các khoản giảm trừ	Quý 2/2019	Quý 2/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
Thuế tiêu thụ đặc biệt	30.131.749	17.721.817	53.535.946	36.986.851
<b>Cộng</b>	<b>30.131.749</b>	<b>17.721.817</b>	<b>53.535.946</b>	<b>36.986.851</b>
23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 2/2019	Quý 2/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	76.968.193.225	72.335.704.554	119.119.610.165	93.703.418.930
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	34.047.836.994	30.596.219.828	65.832.220.888	56.943.802.204
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	7.954.884.836	5.135.869.730	15.523.969.830	10.446.316.533

<b>Cộng</b>	<b>118.970.915.055</b>	<b>108.067.794.112</b>	<b>200.475.800.883</b>	<b>161.093.537.667</b>
<b>24 . Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Quý 2/2018</b>	<b>Lũy kế 2019</b>	<b>Lũy kế 2018</b>
Giá vốn của hoạt động xây lắp	71.545.499.150	64.182.798.523	109.870.917.906	83.933.703.548
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	23.670.977.569	23.063.781.361	45.967.705.972	39.449.314.865
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	6.534.930.404	5.255.719.248	12.140.783.492	10.284.943.306
Giá vốn khác	1.851.511.293	3.703.022.586	3.703.022.586	3.703.022.586
<b>Cộng</b>	<b>103.602.918.416</b>	<b>96.205.321.718</b>	<b>171.682.429.956</b>	<b>137.370.984.305</b>
<b>25 . Lợi nhuận gộp</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Quý 2/2018</b>	<b>Lũy kế 2019</b>	<b>Lũy kế 2018</b>
Hoạt động xây lắp	5.422.694.075	8.152.906.031	9.248.692.259	9.769.715.382
Bán hàng, cho thuê kho bãi	10.376.859.425	7.532.438.467	19.864.514.916	17.494.487.339
Dịch vụ khách sạn	1.419.954.432	-119.849.518	3.383.186.338	161.373.227
Hoạt động khác	-1.851.511.293	-3.703.022.586	-3.703.022.586	-3.703.022.586
<b>Cộng</b>	<b>15.367.996.639</b>	<b>11.862.472.394</b>	<b>28.793.370.927</b>	<b>23.722.553.362</b>
<b>26 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Quý 2/2018</b>	<b>Lũy kế 2019</b>	<b>Lũy kế 2018</b>
Lãi tiền gửi	4.626.988	40.000.616	37.488.192	234.997.838
Doanh thu tài chính khác		1.399.739.463	-	1.399.739.463
<b>Cộng</b>	<b>4.626.988</b>	<b>1.439.740.079</b>	<b>37.488.192</b>	<b>1.634.737.301</b>
<b>27 . Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Quý 2/2018</b>	<b>Lũy kế 2019</b>	<b>Lũy kế 2018</b>
Chi phí lãi vay	10.263.304.868	10.934.516.895	14.189.502.932	15.125.050.234
<b>Cộng</b>	<b>10.263.304.868</b>	<b>10.934.516.895</b>	<b>14.189.502.932</b>	<b>15.125.050.234</b>
<b>28 . Thu nhập khác</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Quý 2/2018</b>	<b>Lũy kế 2019</b>	<b>Lũy kế 2018</b>
Thu khác	79.685.866	(1.197.846.158)	284.949.570	305.145.084
<b>Cộng</b>	<b>79.685.866</b>	<b>(1.197.846.158)</b>	<b>284.949.570</b>	<b>305.145.084</b>
<b>29 . Chi phí khác</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Quý 2/2018</b>	<b>Lũy kế 2019</b>	<b>Lũy kế 2018</b>
Chi phí thanh lý tài sản		128.827.809	-	509.832.390
Chi phí khác	94.918.904	324.553.117	381.673.599	676.556.344
<b>Cộng</b>	<b>94.918.904</b>	<b>453.380.926</b>	<b>381.673.599</b>	<b>1.186.388.734</b>
<b>30 . Lợi nhuận khác</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Quý 2/2018</b>	<b>Lũy kế 2019</b>	<b>Lũy kế 2018</b>
	<b>(15.233.038)</b>	<b>(1.651.227.084)</b>	<b>(96.724.029)</b>	<b>(881.243.650)</b>
<b>31 . Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Quý 2/2018</b>	<b>Lũy kế 2019</b>	<b>Lũy kế 2018</b>
	<b>-3.877.317.059</b>	<b>(6.541.839.955)</b>	<b>(2.222.097.696)</b>	<b>(5.817.133.815)</b>
<b>32 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Quý 2/2018</b>	<b>Lũy kế 2019</b>	<b>Lũy kế 2018</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ		(294.406.154)	208.218.175	-



Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	320.700.000	303.127.987	784.835.000	303.127.987
<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>320.700.000</b>	<b>8.721.833</b>	<b>993.053.175</b>	<b>303.127.987</b>
<b>33 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Quý 2/2018</b>	<b>Lũy kế 2019</b>	<b>Lũy kế 2018</b>
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(4.198.017.059)	(6.550.561.788)	(3.215.150.871)	(6.120.261.802)
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(4.811.794.861)	(6.789.547.075)	(4.717.227.433)	(6.700.411.059)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(4.811.794.861)	(6.789.547.075)	(4.717.227.433)	(6.700.411.059)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(139)</b>	<b>(196)</b>	<b>(136)</b>	<b>(193)</b>

## IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng do Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC thực hiện.

### X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 2/2019 so với quý 2/2018 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2019 lỗ 4,1 tỷ đồng, giảm 2,3 tỷ đồng so với số lỗ 6,5 tỷ đồng cùng kỳ năm 2018. Lũy kế 6 tháng đầu năm, lợi nhuận sau thuế hợp nhất lỗ 3,2 tỷ đồng, giảm 2,9 tỷ đồng so với số lỗ 6,1 tỷ đồng cùng kỳ. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2019 cụ thể như sau :

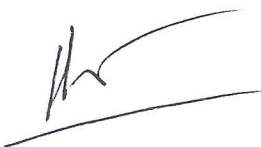
- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 2/2019 thực hiện được 118,9 tỷ đồng tăng 10,1% tương đương tăng 10,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018, trong đó doanh thu hoạt động xây lắp tăng 4,6 tỷ đồng; doanh thu bán hàng và cho thuê kho bãi tăng 3,4 tỷ đồng; doanh thu dịch vụ khách sạn tăng 2,8 tỷ đồng. Lũy kế 6 tháng đầu năm 2019, thực hiện được 200,4 tỷ đồng, tăng 24,4% tương đương tăng 39,3 tỷ đồng ;

- Lợi nhuận gộp quý 2/2019 thực hiện được 15,3 tỷ đồng, tăng 29,6% tương đương tăng 3,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018, trong đó lợi nhuận gộp từ hoạt động bán hàng và cho thuê kho bãi tăng 37,8% tương đương tăng 2,8 tỷ đồng. Lũy kế 6 tháng đầu năm 2019 thực hiện được 28,7 tỷ đồng, tăng 21,4% tương đương tăng 5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018, trong đó hoạt động bán hàng, cho thuê kho bãi tăng 2,3 tỷ đồng, dịch vụ khách sạn tăng 1,3 tỷ đồng ;

- Tổng chi phí tài chính, bán hàng và quản lý doanh nghiệp quý 2/2019 phát sinh 19,2 tỷ đồng tăng 5,73% tương đương tăng 1,04 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018, trong đó, chi phí lãi vay tăng 671 triệu đồng. Lũy kế 6 tháng đầu năm 2019 phát sinh 30,9 tỷ đồng, tăng 2,1% tương đương tăng 663 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2018;

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2019 so với cùng kỳ năm 2018, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



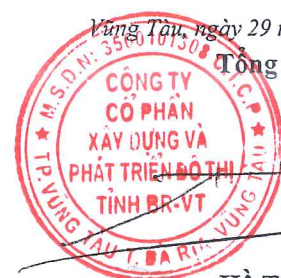
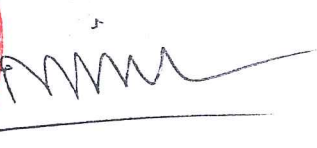
Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 07 năm 2019  
Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn